



## ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — граница проекта планировки
- — — проектируемые красные линии
- ● — точки поворота проектируемых красных линий
- - - - - линии регулирования застройки
- — — граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- — — граница образуемого земельного участка
- 1 земельный участок
- дороги, улицы, проезды
- тротуары, пешеходные дорожки
- озелененная территория
- площадки отдыха, игровые и спортивные площадки
- парковки, гостевые автостоянки
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- линии, обозначающие тротуары, пешеходные дорожки
- проектируемая жилая застройка
- существующая сохраняемая жилая застройка
- существующая сохраняемая застройка общественного назначения (торговля)
- существующая сохраняемая застройка общественного назначения (обслуживание населения)
- существующее общественное здание (детский сад)
- существующее промышленное здание
- существующие нежилые строения
- площадка ТБО

### ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п.п.	Разрешенное использование	Площадь участка, м2
1	2-этажный жилой дом	2110
2	2-этажный жилой дом	1619
3	общественное здание (управляющая компания, баня) для размещения объекта торговли (существующий земельный участок)	2233
4	для размещения объекта торговли (для присоединения к участку 4)	250
5	для размещения объекта торговли	181
6	для размещения объекта торговли	587
7	земельный участок (территория) общего пользования (автомобильный транспорт - внутриквартальный проезд)	1530
8	для размещения временного торгового павильона	159
9	для размещения объекта торговли	149
10	для эксплуатации административного здания (сбербанк)	1173
11	для размещения временного торгового павильона (существующий земельный участок)	54
12	для эксплуатации здания детского сада (существующий земельный участок)	3566
13	для эксплуатации здания детского сада (для присоединения к участку 12)	2322
14	для эксплуатации здания детского сада (существующий земельный участок)	7000
15	земельный участок (территория) общего пользования (автомобильный транспорт - внутриквартальный проезд)	2603
16	для размещения объекта торговли	1190
17	для эксплуатации здания цеха по переработке рыбы (существующий земельный участок)	2325
18	для эксплуатации здания цеха по переработке рыбы (для присоединения к участку 17)	301
19	для эксплуатации здания цеха по переработке рыбы (для присоединения к участку 17)	532
20	для размещения объекта торговли (существующий земельный участок - перераспределение земли)	1049
21	для строительства жилого дома (существующий земельный участок - перераспределение земли)	482
22	для строительства жилого дома (для присоединения к участку 18)	309
23	земельный участок (территория) общего пользования (парк)	30793
24	земельный участок (территория) общего пользования (автомобильный транспорт - проезд к территории детского сада и жилым домам)	4337
25	для строительства блокированного жилого дома	1382
26	для строительства блокированного жилого дома	1382
27	для строительства блокированного жилого дома	994
28	для строительства блокированного жилого дома	828
29	для строительства блокированного жилого дома	1334
30	для строительства блокированного жилого дома	1382
31	для строительства блокированного жилого дома	1382
32	для размещения ГРП	422
33	земельный участок (территория) общего пользования (автомобильный транспорт - ул. Водников)	15014



П 340.2-18 ППТ					
Проект планировки части территории пос. Судверфь Судверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области					
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП	Евсеева				
ГАП	Савинов				
Разработал	Савинов				
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
Вариант планировочного решения застройки				П	6
Листов				Листов	
ООО "Рыбинскстройпроект"					